

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.Бажова д.4

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 192.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1551.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-353399.35	528521.64	467597.34	0	60924.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
515524.52	515524.52	0	97.54	507785.54	433595.75	74189.79	-345660.37

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	65175.15
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11732
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	108412.79
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43321.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	27671.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15362.2
7	Расходы по управлению МКД, руб.	100996.24
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	60924.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	25550
	ремонт кровли конёк	18142.6
	промывка канализации	1886.2
	ремонт дворового освещения	5521.2
10	прочее в т.ч.:	48639.79
	дезинсекция подвального помещения	2019.75
	метрологическая поверка теплосчетчика	30350
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	дератизация подвального помещения	3070.04

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев